



Government of Odisha  
Housing & Urban Development Department  
Odisha Urban Housing Mission (OUHM)  
(Jal Bhawan, 3rd Floor, Keshari Nagar, Bhubaneswar-751001)

E-mail-ouhmodisha@gmail.com

Letter No. 272 /Date: 07.03.2025

**HUD-HU-SCH-0010-2024**

From

Shri Satish Chandra Singh,  
Joint Secretary to Government, H & UD Department

To

All Project Directors, DUDA  
All the Municipal Commissioners/All Executive Officers  
All Development Authorities

**Sub: - Circulation of the Odia Manual for implementation of the PMAY(U) 2.0 scheme in urban areas of Odisha.**

Madam/Sir,

In inviting a reference to the above noted subject, I am directed to enclose here with the Odia Manual of PMAY(U) 2.0 for your reference.

This manual has been developed to facilitate a comprehensive understanding of the key components, guidelines, and procedures associated with the PMAY(U) 2.0 scheme, ensuring its smooth and effective implementation in urban areas across the state of Odisha.

It is therefore requested that the guidelines (enclosed) may be followed meticulously during the implementation of the scheme, to achieve the intended outcomes and ensure that the beneficiaries receive maximum benefit from the program.

**Encl:** As above

Yours faithfully,  
Joint Secretary to Government, OUHM



HUD-HU-SCH-0010-2024/1/2025

**Signature valid**

Signed by: Satish Chandra  
Singh,  
JS,  
Housing & Urban Development  
Date:06-Mar-2025 19:30:31

# ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା – ସହରୀ ୨.୦



## ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ପୁସ୍ତିକା



ଓଡ଼ିଶା ସହରାଞ୍ଚଳ ବାସଗୃହ ମିଶନ୍





## ବିଷୟ ବସ୍ତୁ

|   |    |
|---|----|
| ୧. ଉପକ୍ରମ   | ୦୫ |
| ୨. ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀ   | ୦୭ |
| ୨.୧ ଯୋଗ୍ୟତା ମାନଦଣ୍ଡ:  | ୦୭ |
| ୨.୨ ଅଯୋଗ୍ୟତା ମାନଦଣ୍ଡ:   | ୦୭ |
| ୩. ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଚିହ୍ନଟ/ଚୟନ ପ୍ରକ୍ରିୟା   | ୦୭ |
| ୩.୧ ନୂତନ ହିତାଧିକାରୀ ଚୟନ ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ:  | ୦୭ |
| ୩.୨ ପୌରାଞ୍ଚଳ ଦ୍ଵାରା ନୂତନ ହିତାଧିକାରୀ ଚୟନ ପ୍ରଣାଳୀ:  | ୦୮ |
| ୩.୩ ଚାଲିକାଭୁକ୍ତ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ:  | ୦୯ |
| ୪. ଯୋଜନାର ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ  | ୧୦ |
| ୫. ପ୍ରକଳ୍ପ ପ୍ରସ୍ତାବ ଏବଂ ଅନୁମୋଦନ   | ୧୧ |
| ୬. କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ବଣ୍ଟନ  | ୧୨ |
| ୭. ନିର୍ମାଣ ଏବଂ ତଦାରଖ  | ୧୨ |
| ୮. ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ  | ୧୪ |
| ୯. ସହାୟତା ରାଶି ପ୍ରଦାନ ପ୍ରକ୍ରିୟା   | ୧୫ |
| ୧୦. ବିଭିନ୍ନ ଯୋଜନା ସହ ଏକତ୍ରିକରଣ  | ୧୬ |
| ୧୧. ଅଭିଯୋଗ ପଞ୍ଜୀକରଣ ଏବଂ ପ୍ରତିକାର  | ୧୭ |
| ୧୨. ସୁତନା, ଶିକ୍ଷା ଏବଂ ଯୋଗାଯୋଗ   | ୧୭ |
| ୧୩. ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର<br>(Affordable Housing in Partnership - AHP) | ୧୮ |

|   |    |
|---|----|
| ୧୪. ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସୁଲଭ ଗୃହକୁ ଭଡା ସୂତ୍ରରେ ଯୋଗାଣ<br>(Affordable Rental Housing - ARH) | ୨୧ |
| ପରିଶିଷ୍ଟ - କ  | ୨୫ |
| ପରିଶିଷ୍ଟ - ଖ  | ୨୬ |
| ପରିଶିଷ୍ଟ - ଗ  | ୨୭ |

ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ କୁ ମାନ୍ୟବର ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ୧୭ ସେପ୍ଟେମ୍ବର ୨୦୨୪ ରେ ଶୁଭାରମ୍ଭ କରିଛନ୍ତି । ଦେଶର ସହରାଞ୍ଚଳରେ ବାସ କରୁଥିବା ସମସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ଆର୍ଥିକ ଅନଗ୍ରସର ଏବଂ ନିମ୍ନ ଆୟ ପରିବାରଙ୍କୁ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ଯୋଗାଇ ଦେଇ ସେମାନଙ୍କ ମୁକ୍ତ ଉପରେ ପଙ୍କା ଛାତ ଗଢ଼ିତୋଳିବା, ଏହି ଯୋଜନାର ମୂଳ ଲକ୍ଷ୍ୟ ଅଟେ । ଏହି ଯୋଜନାରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଚାରୋଟି ସୁବିଧା ଉପଲବ୍ଧ:



ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ର ସଠିକ ଏବଂ ସଫଳ ରୂପାୟନ ନିମନ୍ତେ ଏହି ପୁଞ୍ଜିକାଟି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଛି । ଏହି ପୁଞ୍ଜିକାରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥିବା ତଥ୍ୟ “ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - (ସହରୀ) ୨.୦ ହାଉସିଂ ଫର ଅଲ୍” ମାର୍ଗଦର୍ଶିକା ଉପରେ ଆଧାରିତ ଏବଂ ମାର୍ଗଦର୍ଶିକାର କୌଣସି ତଥ୍ୟକୁ ଉଲ୍ଲେଖ କରୁନାହିଁ । ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ହାଉସିଂ ଫର ଅଲ୍ ମାର୍ଗଦର୍ଶିକାରେ ଅଧିକ ସୂଚନା ଉପଲବ୍ଧ ।

# ୨

## ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀ



### ୨.୧ ଯୋଗ୍ୟତା ମାନଦଣ୍ଡ:

ନିମ୍ନଲିଖିତ ମାନଦଣ୍ଡ ପୂରଣ କରୁଥିବା ଆବେଦନକାରୀ ଏହି ଯୋଜନାରେ ଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ହୋଇଥାନ୍ତି:

ଓଡ଼ିଶାର ସହରାଞ୍ଚଳର ବାସିନ୍ଦା ହେବା ସହିତ ଆର୍ଥିକ ଅନଗ୍ରସର/ ନିମ୍ନ ଆୟ ପରିବାରର ହୋଇଥିବେ ।

ଆର୍ଥିକ ଅନଗ୍ରସର ପରିବାରର ବାର୍ଷିକ ଆୟ ୩ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ବା ତଦୁର୍ଦ୍ଧ ହୋଇନଥିବ ଏବଂ ନିମ୍ନ ଆୟ କ୍ଷେତ୍ରରେ ବାର୍ଷିକ ଆୟ ୩ – ୬ ଲକ୍ଷ ବା ତଦୁର୍ଦ୍ଧ ହୋଇନଥିବ ।

ଆବେଦନକାରୀ କଜା ଘର (ଛପର, tarpolin, କାଠ ଛାତ) କିମ୍ବା ଅର୍ଦ୍ଧ ପଙ୍କା ଘର (ଆଜବେଷ୍ଟ ଛାତ/G.I sheet) ରେ ବାସ କରୁଥିବେ ।

ଆବେଦନକାରୀ ଯଦି ବିଧବା ମହିଳା, ଅବିବାହିତ/ଛାଡ଼ ପତ୍ର ପ୍ରାପ୍ତ ମହିଳା, ଭିନ୍ନକ୍ଷମ ବ୍ୟକ୍ତି, ବରିଷ୍ଠ ନାଗରିକ, ଗ୍ରାହକେଣ୍ଡର୍ସ, ଅନୁସୂଚିତ ଜାତି ଓ ଜନଜାତି ଏବଂ ପଛୁଆ ବର୍ଗ ସହିତ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦୁର୍ବଳ ବର୍ଗର ହୋଇଥିବେ, ତେବେ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରାଥମିକତା ଦିଆଯିବ ।

ସେହିପରି ସଫେଇ କର୍ମୀ, ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଷ୍ଟାର୍ ଭେଣ୍ଡର୍ସ ଆମ୍ବନିର୍ଭର ନିଧି ଏବଂ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ବିଶ୍ୱକର୍ମୀ ହିତାଧିକାରୀ, ଅଙ୍ଗନବାଡ଼ି କର୍ମୀ, ନିର୍ମାଣ ଶ୍ରମିକ, ବନ୍ଧି ବାସିନ୍ଦା ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଗୋଷ୍ଠୀକୁ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଗୁରୁତ୍ୱ ଦିଆଯିବ ।

### ୨.୨ ଅଯୋଗ୍ୟତା ମାନଦଣ୍ଡ :

ନିମ୍ନଲିଖିତ ଆବେଦନକାରୀ ଅଯୋଗ୍ୟ ବିବେଚିତ ହୋଇଥାନ୍ତି:

ଯଦି ନିଜର କିମ୍ବା ନିଜ ପରିବାର ସଦସ୍ୟଙ୍କ ନାମରେ ଦେଶର କୌଣସି ସ୍ଥାନରେ ପଙ୍କା ଘର ଥିବ ।

ଯଦି ବିଗତ ୨୦ ବର୍ଷ ମଧ୍ୟରେ ରାଜ୍ୟ କିମ୍ବା କେନ୍ଦ୍ର ସରକାରଙ୍କ କୌଣସି ବାସଗୃହ ଯୋଜନାର ସୁବିଧା ପାଇଥିବେ ।

ଯଦି କୌଣସି ହିତାଧିକାରୀ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା – ସହରୀ ଅଧିନରେ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ପାଇବା ନିମନ୍ତେ ଅନୁମୋଦନ କରାଯାଇଥିବେ, କିନ୍ତୁ କୌଣସି କାରଣରୁ ଗୃହ ନ କରିବାରୁ ପୌରାଞ୍ଚଳର ସୁପାରିଶ କ୍ରମେ, ୩୧.୧୨.୨୦୨୩ ପରେ ଏହି ଯୋଜନାରୁ ବହିର୍ଭୂତ ହୋଇଥିବେ ।

# ୩

## ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଚିହ୍ନଟ/ଚୟନ ପ୍ରକ୍ରିୟା

୩.୧. ନୂତନ ହିତାଧିକାରୀ ଚୟନ ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ :



କ) Unified Web Portal – Beneficiary Application Module ([https://pmaymis.gov.in/PMAYMIS2\\_2024/PmayDefault.aspx](https://pmaymis.gov.in/PMAYMIS2_2024/PmayDefault.aspx)) ଜରିଆରେ ଆବେଦନ କରାଯାଇଥାଏ ।

ଖ) ଆଶାୟୀ ପରିବାର ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଚାରୋଟି ସୁବିଧା ମଧ୍ୟରୁ ଯେ କୌଣସି ଗୋଟିଏ ସୁବିଧା ନିମନ୍ତେ ଆବେଦନ କରିବେ ।

ଗ) ଆଶାୟୀ ପରିବାର ନିଜେ ନିଜର ଆବେଦନ କରିପାରିବେ କିମ୍ବା ଜନ ସେବା କେନ୍ଦ୍ର ସହାୟତାରେ ଆବେଦନ କରିପାରିବେ ।

ଘ) ଯୋଜନାରେ ଆବେଦନ ନିମନ୍ତେ, ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ କାଗଜପତ୍ର ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ:



ନିଜର ଫୋନ ନମ୍ବର ସଂଯୋଗ ଥିବା ଆଧାର କିମ୍ବା ଆଧାର ଭର୍ଚୁଆଲ ID ଓ ନିଜ ପରିବାର ସଦସ୍ୟଙ୍କ ଆଧାର କିମ୍ବା ଆଧାର ଭର୍ଚୁଆଲ ID,



ଆଧାର ପଞ୍ଜୀକୃତ ସକ୍ରିୟ ବ୍ୟାଙ୍କ ସଞ୍ଚୟଖାତାର ବିବରଣୀ,



ବୈଧ ଜମି ପତ୍ରା



ଆୟ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ।

URL: <https://pmay-urban.gov.in/>

## ୩.୨. ପୌରାଞ୍ଚଳ ଦ୍ଵାରା ନୂତନ ହିତାଧିକାରୀ ଚୟନ ପ୍ରଣାଳୀ:

ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀ, ନିମ୍ନଲିଖିତ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ଅନୁସରଣ କରି ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀ ଚୟନ କରିଥାନ୍ତି:

(କ) ସର୍ବ ପ୍ରଥମେ ଖାର୍ଚ୍ଚ ଅନୁଯାୟୀ ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ଏକ ବିସ୍ତୃତ ତାଲିକା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିଥାନ୍ତି । ତାଲିକା ପ୍ରସ୍ତୁତି ସମୟରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ କ୍ରମରେ ଆଶାୟୀ ପରିବାରଙ୍କୁ ପ୍ରାଥମିକତା ପ୍ରଦାନ କରିଥାନ୍ତି:

- ✓ ଭିନ୍ନକ୍ଷମ ବ୍ୟକ୍ତି (ବର୍ଗ ନିର୍ବିଶେଷରେ),
- ✓ ଅନୁସୂଚିତ ଜନଜାତି ପରିବାର,
- ✓ ଅନୁସୂଚିତ ଜାତି ପରିବାର,
- ✓ ପଛୁଆ ବର୍ଗ ଏବଂ ସାଧାରଣ ବର୍ଗ ପରିବାର,

ଏବଂ

ଏଠାରେ ଉଲ୍ଲେଖ ଥାଇ ଯେ, ଯଦି କୌଣସି ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ପିତା ମାତା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଗୃହ ଯୋଜନାରେ ବାସଗୃହ ପାଇସାରିଛନ୍ତି, ତେବେ ଅନ୍ୟ ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀ ଯାହାଙ୍କ ପିତାମାତା ପୂର୍ବ ଯୋଜନାରେ ସୁବିଧା ପାଇନାହାନ୍ତି, ସେମାନଙ୍କ ପରେ ଏହି ସୁବିଧା ପାଇଥାନ୍ତି ।

(ଖ) ପୌରାଞ୍ଚଳରେ ଥିବା ଗୋଷ୍ଠୀ ସଂଗଠକ, ଭିଡ଼ିଭୁମି ବିଶେଷଜ୍ଞ ଏବଂ ଅମିନକୁ ନେଇ ଏକ ଦଳ ଗଠନ କରାଯାଇଥାଏ । ଏହି ଦଳ, ଆବେଦନକାରୀଙ୍କ ଘରକୁ ଯାଇ, ଆବେଦନ ପତ୍ରରେ ଦେଇଥିବା ତଥ୍ୟ ଯାଞ୍ଚ କରିଥାନ୍ତି । ଏହି କାର୍ଯ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ଅଙ୍ଗନବାଡ଼ିକର୍ମୀଙ୍କ ସହାୟତା ନିଆ ଯାଇପାରିବ । ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ନୋଡାଲ୍ ଅଧିକାରୀ ସଠିକ ଯାଞ୍ଚ ପାଇଁ ଉତ୍ତରଦାୟୀ ରହିଥାନ୍ତି ।

(ଗ) ସମସ୍ତ ଖାର୍ଚ୍ଚ ଗୁଡ଼ିକରେ ଖାର୍ଚ୍ଚ ସ୍ଵରାୟ ସମିତି ଗଠନ ହେବ, ଯାହା ଉଚ୍ଚ ଖାର୍ଚ୍ଚର ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିବେ । ଏହି ସମିତିର ଅଧ୍ୟକ୍ଷତା କାଉନ୍ସିଲର କିମ୍ବା କର୍ପୋରେଟର କରିବେ । ଏହି ସମିତି ସଦସ୍ୟ କି ତାଲିକା ପରିଶିଷ୍ଟ – କ ରେ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଅଛି ।

(ଘ) ଯାଞ୍ଚ ଦଳ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରସ୍ତୁତ ହୋଇଥିବା ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ତାଲିକା, ଖାର୍ଚ୍ଚ ସ୍ଵରାୟ ସମିତିରେ ଉପସ୍ଥାପନା ହେବାର ସାତଦିନ ମଧ୍ୟରେ, ସମିତି ଦ୍ଵାରା ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ହୋଇଥାଏ ।

(ଙ) ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା ନୋଡାଲ୍ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ଵାବଧାନରେ ଖାର୍ଚ୍ଚ ସଭା ଆୟୋଜନ କରାଯିବ । ସଭାରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକା ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟରେ ସାଧାରଣ ଜନତାଙ୍କ ମତାମତ ନିଆ ଯାଇଥାଏ । ଏଥି ସହିତ ସେମାନଙ୍କ ତାଲିକାକୁ ନେଇ ଯଦି କୌଣସି ଆପତ୍ତି ବା ଅଭିଯୋଗ ଥାଏ, ତା ପ୍ରତି ମଧ୍ୟ ଧ୍ୟାନ ଦିଆ ଯାଇଥାଏ ।

(ଚ) ସମିତିର ସମସ୍ତ ସଦସ୍ୟ ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକାରେ ଦସ୍ତଖତ କରି ଅନୁମୋଦନ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଛ) ସାତ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଉଚ୍ଚ ନୋଡାଲ୍ ଅଧିକାରୀ ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକାଟିକୁ, ପୌରାଞ୍ଚଳର କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀ/ ମହାନଗର ଆୟୁକ୍ତଙ୍କ ବିଚାର ଓ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରିଥାନ୍ତି ।

## ୩.୩ . ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଅନୁମୋଦନ:

ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀ, ନିମ୍ନ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ଅନୁସରଣ କରି ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀ ତାଲିକାକୁ ଅନୁମୋଦନ କରିଥାନ୍ତି ।

(କ) ସମସ୍ତ ଖାର୍ଚ୍ଚର ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକାକୁ ଏକାଠି କରି ବିସ୍ତୃତ ତାଲିକା ପ୍ରସ୍ତୁତି ।

(ଖ) ସାଧାରଣ ଜନତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଯାଞ୍ଚ ଏବଂ ଅଭିଯୋଗ ନିମନ୍ତେ ବିସ୍ତୃତ ତାଲିକାଟି ପୌରାଞ୍ଚଳ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟର ବିଜ୍ଞପ୍ତି ବୋର୍ଡରେ ପ୍ରଦର୍ଶିତ କରାଯାଇଥାଏ । ଏଥି ସହିତ ପୌରାଞ୍ଚଳରେ ଥିବା ଯେ କୌଣସି ସାର୍ବଜନୀନ ସ୍ଥାନ ଯଥା ସରକାରୀ ବିଦ୍ୟାଳୟ/ସ୍ୱାସ୍ଥ୍ୟ କେନ୍ଦ୍ର/ଗୋଷ୍ଠୀ କେନ୍ଦ୍ର ମାନଙ୍କରେ, ୧୫ ଦିନ ପାଇଁ ପ୍ରଦର୍ଶିତ ହୋଇଥାଏ । ଏହା ଫେଲ୍ଡ କିମ୍ବା ନୋଟିସ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରଦର୍ଶିତ କରାଯାଇଥାଏ । ଏହି ସୂଚନାକୁ ଜନସାଧାରଣଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ପହଞ୍ଚାଇବା ନିମନ୍ତେ ମାଲକ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରଚାର କରାଯାଇଥାଏ ।

(ଗ) ତାଲିକାକୁ ନେଇ ଯଦି କାହାର କୌଣସି ଆପତ୍ତି ବା ଅଭିଯୋଗ ଥାଏ ତେବେ, ତାଲିକା ପ୍ରଦର୍ଶିତ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ପ୍ରମାଣ ସହିତ ଲିଖିତ ଭାବରେ ପୌରାଞ୍ଚଳ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟରେ ଆପତ୍ତି ଦାଖଲ କରାଯାଇଥାଏ ।

(ଘ) ତାଲିକା ପ୍ରକାଶ ପାଇବାର ୧୫ ଦିନ ପରେ, ଆପତ୍ତି କିମ୍ବା ଅଭିଯୋଗ ଗୁଡ଼ିକର, ଯାଞ୍ଚ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ହେଇଥାଏ ।

(ଙ) ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ଏକ ସହର ସ୍ତରୀୟ ସମିତି ଗଠନ କରାଯାଇଥାଏ ଯାହାର ଅଧ୍ୟକ୍ଷତା ମେୟର/ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧ୍ୟକ୍ଷ କରିଥାନ୍ତି । ସମିତି ସଦସ୍ୟଙ୍କ ତାଲିକା ପରିଶିଷ୍ଟ -ଖ ରେ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଅଛି ।

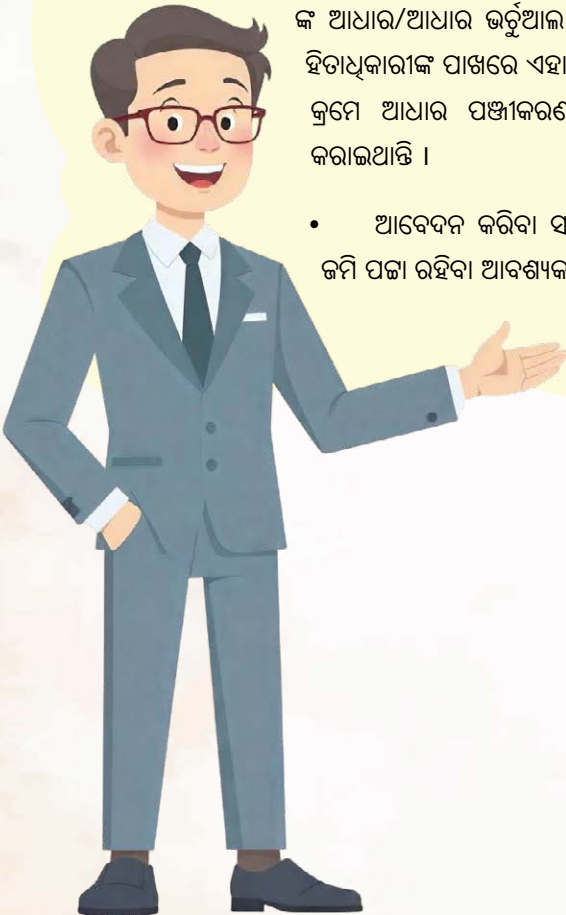
(ଚ) ସମସ୍ତ ଅଭିଯୋଗର ଯାଞ୍ଚ ପରେ ଚୁଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଥାଏ ଯାହା ଉକ୍ତ ପୌରାଞ୍ଚଳର କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା 'ସହର ସ୍ତରୀୟ ସମିତି' ରେ ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରାଯାଇଥାଏ ।

(ଛ) କାର୍ଯ୍ୟ ନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ଜିଲ୍ଲାସ୍ତରୀୟ ସମିତିର ବୈଠକ ଆୟୋଜିତ ହୋଇଥାଏ । ସମିତିର ସଦସ୍ୟ ଉକ୍ତ ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ଅନୁମୋଦନ କରିଥାନ୍ତି । ତାଲିକାଟି ୩ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଜିଲ୍ଲାପାଳଙ୍କୁ ବିଚାର ଓ ନିଷ୍ପତ୍ତି ନିମନ୍ତେ ଉପସ୍ଥାପନା କରାଯାଇଥାଏ ।



## ଯୋଜନାର ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ

- ଏହି ଯୋଜନା ଅଧିନରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଘରଗୁଡ଼ିକର ମାଲିକାନା ଘରର ମହିଳା ମୁଖ୍ୟଙ୍କ ନାମରେ କିମ୍ବା ଉଭୟ ପୁରୁଷ ମୁଖ୍ୟ ଏବଂ ତାଙ୍କ ପତ୍ନୀଙ୍କ ନାମରେ ମିଳିତ ଭାବରେ ହୋଇଥାଏ ।
- ଯଦି ପରିବାରରେ କୌଣସି ବୟସ୍କ ମହିଳା ନଥାନ୍ତି, ତେବେ ସେହି ଘରଟି ପରିବାରର ପୁରୁଷ ସଦସ୍ୟଙ୍କ ନାମରେ ନାମିତ ହେଇଥାଏ ।
- ଯଦି ଆବେଦନକାରୀ ବିପତ୍ନୀକ/ଅବିବାହିତ/ଛାଡ଼ପତ୍ର ପ୍ରାପ୍ତ/ଗ୍ରାହକଜେଣ୍ଡର ଅଟନ୍ତି ତେବେ ଗୃହଟି ସେହି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କ ନିଜ ନାମରେ ନାମିତ ହୋଇଥାଏ ।
  - ସମସ୍ତ ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ, ନିଜର ଏବଂ ନିଜ ପରିବାର ସଦସ୍ୟଙ୍କ ଆଧାର/ଆଧାର ଭର୍ତ୍ତୁଆଳ ID, ଥିବା ଆବଶ୍ୟକ । ଯଦି କୌଣସି ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ପାଖରେ ଏହା ନଥାଏ, ତେବେ ସେହି ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଅନୁରୋଧ କ୍ରମେ ଆଧାର ପଞ୍ଜୀକରଣ ପ୍ରାଥମିକତା ଭିତ୍ତିରେ ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀ କରାଇଥାନ୍ତି ।
  - ଆବେଦନ କରିବା ସମୟରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ନିକଟରେ ନିଜର ବୈଧ ଜମି ପତ୍ର ରହିବା ଆବଶ୍ୟକ ।





## ପ୍ରକଳ୍ପ ପ୍ରସ୍ତାବ ଏବଂ ଅନୁମୋଦନ



ନୂଆ ପ୍ରକଳ୍ପର ରାଜ୍ୟ ସ୍ତରୀୟ ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ପୌରାଞ୍ଚଳଗୁଡ଼ିକ ନିମ୍ନଲିଖିତ ପଦକ୍ଷେପ ନେଇଥାନ୍ତି:

(କ) ତାଲିକାଭୁକ୍ତ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ, Unified Web Portal ମାଧ୍ୟମରେ, ପ୍ରସ୍ତାବିତ ନୂଆ ପ୍ରକଳ୍ପରେ ଯୋଡ଼ିବା ସହିତ ଉକ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକୁ ରାଜ୍ୟ ସ୍ତରର ସମୀକ୍ଷା ଏବଂ ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ପୋର୍ଟାଲରେ ଦାଖଲ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଖ) ଏଥି ସହିତ ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଗୃହ ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକର ସଂକ୍ଷିପ୍ତ ବିବରଣୀ Annexure 5A ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରିଥାନ୍ତି । ସେହିପରି ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକୁ Annexure 5B ଓ Annexure 5C ଏବଂ ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସୁଲଭ ଗୃହକୁ ଉଡ଼ା ସୂତ୍ରରେ ଯୋଗାଣ ପ୍ରକଳ୍ପକୁ Annexure 5D ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଗ) ଓଡ଼ିଶା ସହରାଞ୍ଚଳ ବାସଗୃହ ମିଶନ, ଦାଖଲ ହେଇଥିବା ସମସ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକୁ ଯାଞ୍ଚ କରିଥାନ୍ତି । ଯଦି ସଂଶୋଧନର ଆବଶ୍ୟକ ଥାଏ ତେବେ ଉକ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପୌରାଞ୍ଚଳ ନିକଟକୁ ପ୍ରତ୍ୟାବର୍ତ୍ତନ କରାଯାଇଥାଏ । ତେଣୁ ପୌରାଞ୍ଚଳ ସେଥି ପ୍ରତି ଧ୍ୟାନ ଦେଉଥିବେ ।

(ଘ) ଏଥି ସହିତ ପୌରାଞ୍ଚଳଗୁଡ଼ିକ, ପ୍ରତିଟି ପ୍ରକଳ୍ପରେ ସଂଲଗ୍ନ ଥିବା ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ତାଲିକା ଯାହାକି EO/ PD/Collector କ୍ ଦ୍ଵାରା ମଞ୍ଜୁର ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବ ତାହାକୁ ଓଡ଼ିଶା ସହରାଞ୍ଚଳ ବାସଗୃହ ମିଶନ ନିକଟକୁ ଇମେଲ୍ (ouhmodisha@gmail.com) ଜରିଆରେ ପଠାଇଥାନ୍ତି ।

(ଙ) ସମସ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପର ସମୀକ୍ଷା ପରେ, ଓଡ଼ିଶା ସହରାଞ୍ଚଳ ବାସଗୃହ ମିଶନ ଏହାକୁ ରାଜ୍ୟସ୍ତରୀୟ ମଞ୍ଜୁରୀ ଓ ତଦାରଖ ସମିତି (State Level Sanctioning and Monitoring Committee) ଏବଂ କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ମଞ୍ଜୁରୀ ଓ ତଦାରଖ ସମିତି (Central Sanctioning and Monitoring Committee)ର ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରେରଣ କରିଥାନ୍ତି ।

୨

## କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ବଣ୍ଟନ



ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀଙ୍କ କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ବଣ୍ଟନ କରିବାର ଦାୟିତ୍ଵ ରହିଥାଏ । କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ମଞ୍ଜୁରୀ ଓ ତଦାରଖ ସମିତିରେ ଅନୁମୋଦନ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ହିତାଧିକାରୀମାନଙ୍କୁ କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ବଣ୍ଟନ କରାଯାଇଥାଏ ।



ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀମାନେ ତାଙ୍କର ଇ – କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ସୂଚନା ନିଜର ପଞ୍ଜୀକୃତ ଫୋନ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇଥାନ୍ତି । ଇ – କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ଅର୍ଡର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବରଣୀ ପୌରାଞ୍ଚଳମାନଙ୍କୁ ଶୀଘ୍ର ଜାରି କରାଯିବ ।



କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ପାଇବାର ଏକ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଆରମ୍ଭ କରିବା ସହିତ ୧୨ – ୧୮ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ ହିତାଧିକାରୀମାନେ ଏକ ଘୋଷଣା ପତ୍ର ଦେଇଥାନ୍ତି ।

୩

## ନିର୍ମାଣ ଏବଂ ତଦାରଖ

(କ) ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ମିତ ଗୃହ ଅଧୀନରେ କେବଳ ନୂତନ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କରିବାର ଅନୁମତି ରହି ଅଛି । ଗୃହଗୁଡ଼ିକର ବୃଦ୍ଧିକରଣ, ସଂସ୍କାରଣ ଏବଂ ନବୀକରଣ ଆଦି ଅନୁମତି ପ୍ରାପ୍ତ ନୁହେଁ ।

(ଖ) ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ମିତ ଗୃହ ଗୁଡ଼ିକର ସର୍ବନିମ୍ନ କ୍ଷେତ୍ରଫଳ ୩୦ ବର୍ଗ ମିଟର ଏବଂ ସର୍ବାଧିକ ୪୫ ବର୍ଗ ମିଟର ବିଶିଷ୍ଟ ରହିଥାଏ ।

(ଗ) ଯଦି ସର୍ବନିମ୍ନ କ୍ଷେତ୍ରଫଳ, ୩୦ ବର୍ଗ ମିଟରରୁ (ଘରର ସର୍ବନିମ୍ନ ଆକାର) କମ୍ ହୋଇଥାଏ, ତେବେ ହିତାଧିକାରୀ ସର୍ବନିମ୍ନ ୩୦ ବର୍ଗମିଟରର ବହୁ ମହଲା (G+1) ବିଶିଷ୍ଟ ଘର ନିର୍ମାଣ କରାଯାଇଥାଏ ।

(ଘ) ଏହି ବହୁ ମହଲା ବିଶିଷ୍ଟ ଘରର ରେଖାଚିତ୍ର/ନକ୍ସା, ରାଷ୍ଟ୍ରୀୟ ଭବନ ନିୟମ (National Building Code) ଅନୁଯାୟୀ ହୋଇଥିବ । ଏହି ରେଖାଚିତ୍ର/ନକ୍ସାର ଯାନ୍ତ୍ରିକ ଦୃଷ୍ଟି କୋଣରୁ ସଠିକତା ପୌରାଞ୍ଚଳର ଯନ୍ତ୍ରୀ ବା ଯାନ୍ତ୍ରିକ ବିଶେଷଜ୍ଞ ଧାର୍ଯ୍ୟ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଙ) ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ଵାରା ନିର୍ମିତ ଗୃହ ଗୁଡ଼ିକରେ ଅତି କମ୍ ରେ ଦୁଇଟି କୋଠରୀ, ଏକ ରୋଷେଇ ଘର, ଶୈତାଳୟ ଏବଂ ସ୍ନାନାଗାର ରହିଥିବ । ରାଷ୍ଟ୍ରୀୟ ଭବନ ନିୟମ ଓ Bureau of Indian Standards (BIS) କୋଡ୍ ଅନୁସାରେ,

ଘରର ରେଖାଚିତ୍ର/ନକ୍ସା ଏବଂ ନିର୍ମାଣ ହୋଇଥାଏ ।

(ଚ) ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ଅଧୀନରେ ନିର୍ମିତ ସମସ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପରେ, ମୌଳିକ ନାଗରିକ ଭିତ୍ତିଭୂମି ସୁବିଧା (ଜଳ, ପରିମଳ, ଜଳ ନିଷ୍କାସନ, ସଡ଼କ, ବିଦ୍ୟୁତ୍‌କରଣ ଇତ୍ୟାଦି) ରହିଥାଏ ଯାହା ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଛ) କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ପାଇବାର ୧୨ – ୧୮ ମାସ ମଧ୍ୟରେ, ସମସ୍ତ ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ଗୃହ ଗୁଡ଼ିକ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେଇଥାଏ ଯାହା ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତଦ୍ୱାବଧାନରେ ହୋଇଥାଏ ।

(ଜ) ଯେଉଁ ଗୃହର, ଛାତ ଓ କାନ୍ଥ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ଲାଷ୍ଟର ଏବଂ ରଙ୍ଗ ହେବା ସହିତ ସମସ୍ତ ବୈଦ୍ୟୁତିକ ଏବଂ ଜଳ ଯୋଗାଣ ବ୍ୟବସ୍ଥା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହୋଇଥାଏ ସେହି ଘରକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଘର ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯାଇଥାଏ । ଏଥି ସହିତ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିବେଚିତ ଘରରେ କବାଟ ଓ ଝରକା ଲାଗିବା ସହିତ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ର ଲୋଗୋ ଓଡିଆ ଭାଷାରେ କାନ୍ଥ ରେ ଅଙ୍କା ଯାଇଥାଏ ।

(ଝ) ଘର ନିର୍ମାଣ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେବା ସହିତ ଶେଷ ପର୍ଯ୍ୟାୟ ଜିଓ ଟ୍ୟାପ୍ ହେବାର ୭ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ 'ଘର ସମାପ୍ତି ପ୍ରମାଣପତ୍ର' ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ । 'ଘର ସମାପ୍ତି ପ୍ରମାଣପତ୍ର' ର ଢାଞ୍ଚା ପରିଶିଷ୍ଟ – ଗ ରେ ସଂଲଗ୍ନ କରାଯାଇଛି ।

(ଞ) ଭିତ୍ତିଭୂମି ବିଶେଷଜ୍ଞ ନିୟମିତ ବ୍ୟବଧାନରେ, ସମସ୍ତ ନିର୍ମାଣାଧୀନ ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ଗୃହକୁ ନିରୀକ୍ଷଣ କରିଥାନ୍ତି । ଧାର୍ଯ୍ୟ ସମୟ (୧୨ - ୧୮ ମାସ) ମଧ୍ୟରେ ଗୃହକୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବା ପାଇଁ ହିତାଧିକାରୀମାନଙ୍କୁ ବୁଝାଇବା ସହ ସେମାନଙ୍କୁ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ସଠିକ ସମୟରେ ମିଳିବା ନିମନ୍ତେ ଘରଗୁଡ଼ିକୁ ଠିକ୍ ସମୟରେ ଜିଓ- ଟ୍ୟାପିଂ କରିଥାନ୍ତି ।



# ୮ ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ

(କ) ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ଅଧିନରେ ନିର୍ମିତ ଘରଗୁଡ଼ିକର ପ୍ରଗତିକୁ ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ ଦ୍ୱାରା ନିରୀକ୍ଷଣ କରାଯାଇଥାଏ । ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ Bhuvan/Bharat HFA/ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ମୋବାଇଲ୍ ଆପ୍ ମାଧ୍ୟମରେ କରାଯାଇଥାଏ ।

(ଖ) ନିର୍ମାଣାଧୀନ ଗୃହର ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ ନିମ୍ନଲିଖିତ ପାଞ୍ଚଟି ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ କରାଯାଇଥାଏ ଯଥା ନିର୍ମାଣ ଆରମ୍ଭ ପୂର୍ବରୁ, ମୂଳଦୁଆ/ଫ୍ଲୋର, ଲିଫ୍ଟେଲ୍, ଛାତ ପଡ଼ିବା ପରେ ଏବଂ ନିର୍ମାଣ ସମାପ୍ତି ପର୍ଯ୍ୟାୟ ।

(ଗ) ଭିଡିଭୁମି ବିଶେଷଜ୍ଞ କିମ୍ବା ପୌରାଞ୍ଚଳରେ ଅନ୍ୟ କୋଣସି ଅଣ - ସରକାରୀ କର୍ମଚାରୀ ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ କରିଥାନ୍ତି । ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀ ଏହି କାର୍ଯ୍ୟ ପାଇଁ ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ସର୍ବେକ୍ଷଣକାରୀଙ୍କୁ ମଧ୍ୟ ନିଯୁକ୍ତ କରିଥାନ୍ତି ଯାହାର ନିଷ୍ପତ୍ତି କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀ ନେଇଥାନ୍ତି ।

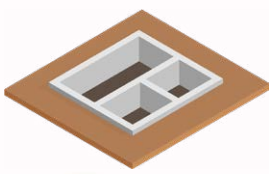
(ଘ) ହିତାଧିକାରୀ ନିଜେ ମଧ୍ୟ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ମୋବାଇଲ୍ ଆପ୍ଲିକେସନ୍ ମାଧ୍ୟମରେ, ଘର ନିର୍ମାଣ ପର୍ଯ୍ୟାୟର ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ କରିପାରନ୍ତି । ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧିକାରୀ, ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କରାଯାଇଥିବା ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ ସିଦ୍ଧି ଯାଞ୍ଚ କରି, ଅନୁମୋଦନ କରିବା ସହିତ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସମୟରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ କିଛି ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଙ) ପୌରାଞ୍ଚଳ ଦ୍ୱାରା, ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ସମସ୍ତ ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ ହୋଇଥିବା ଫଟୋ ଅନୁମୋଦିତ ହେଇଥାଏ, ନଚେତ ଏହା ସ୍ୱୟଂ ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇଯାଇଥାଏ । ଭିଡିଭୁମି ବିଶେଷଜ୍ଞ, ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ ହୋଇଥିବା ଫଟୋଗୁଡ଼ିକୁ, Bhuvan ଜିଓ-ପ୍ଲଟଫର୍ମରେ ଯଥାଯଥ ଭାବେ ନିୟନ୍ତ୍ରଣ (ମଡ଼ରେଟ୍) କରିଥାନ୍ତି ।

(ଚ) ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ କରୁଥିବା କର୍ମଚାରୀକୁ ପ୍ରତି ଘରର ଜିଓ-ଟ୍ୟାଗିଂ ବାବଦରେ ୩୦୦ ଟଙ୍କାର (ପ୍ରତି ଜିଓ ଟ୍ୟାଗିଂ ବାବଦକୁ ₹୨୦) ପ୍ରୋତ୍ସାହନ ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ ।



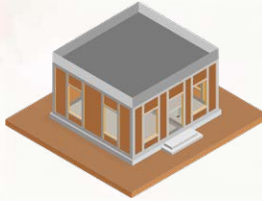
ନିର୍ମାଣ ଆରମ୍ଭ ପୂର୍ବରୁ



ମୂଳଦୁଆ/ଫ୍ଲୋର



ଲିଫ୍ଟେଲ୍



ଛାତ ପଡ଼ିବା ପରେ



ନିର୍ମାଣ ସମାପ୍ତି



## ସହାୟତା ରାଶି ପ୍ରଦାନ ପ୍ରକ୍ରିୟା

(କ) ପ୍ରତ୍ୟେକ ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଗୃହ ପିଛା ୨.୫୦ ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ସହାୟତା ରାଶି ଦିଆଯାଇଥାଏ । ଗୃହକାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ କରିବାର ଅବଶିଷ୍ଟ ଖର୍ଚ୍ଚ ହିତାଧିକାରୀ ନିଜ ଆର୍ଥିକ ସାମର୍ଥ୍ୟ ହିସାବରେ ବହନ କରିବେ ।

(ଖ) ହିତାଧିକାରୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଗୃହ ନିମନ୍ତେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ୫ଟି ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ । ଗୃହ ନିର୍ମାଣର, ପ୍ରତ୍ୟେକ ପର୍ଯ୍ୟାୟର ସଠିକ ଜିଓ -ଟ୍ୟାଗିଂ ପରେ, କିଣ୍ଡିରାଶି ସିଧା ସଳଖ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତାରେ ଜମା ହୋଇଯାଇଥାଏ ।

ନିମ୍ନୋକ୍ତ ଚିତ୍ରରେ କିଣ୍ଡିରାଶି ପ୍ରଦାନର ପର୍ଯ୍ୟାୟ ଗୁଡ଼ିକ ଦର୍ଶାଯାଇଛି ।



(ଗ) Direct Benefit Transfer – Online Payment System ମାଧ୍ୟମରେ, ଜିଓ - ଟ୍ୟାଗିଂ ହେବାର ତିନି ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ କିଣ୍ଡିରାଶି ପ୍ରଦାନ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ହୋଇଥାଏ । ଭିଡ଼ିଭୁମି ବିଶେଷଜ୍ଞ କିମ୍ବା ପୌରାଞ୍ଚଳ ଦ୍ୱାରା ନିୟୋଜିତ ଅଧିକାରୀ ଏହାକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଘ) ଦେୟ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ ହେବାର ତିନିଦିନ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଜିଲ୍ଲା ସ୍ତରୀୟରେ ଯାଞ୍ଚ ଓ ଅନୁମୋଦନ ହେଇଥାଏ, ଯାହାର ଦାୟିତ୍ୱ ଜିଲ୍ଲା ସହରାଞ୍ଚଳ ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥା (DUDA) ଦ୍ୱାରା ନିୟୋଜିତ ଅଧିକାରୀ ବହନ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଙ) ଜିଲ୍ଲା ସହରାଞ୍ଚଳ ଉନ୍ନୟନ ସଂସ୍ଥା ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନର ୭ – ୧୦ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ, କିଣ୍ଡିରାଶି ସିଧାସଳଖ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ବ୍ୟାଙ୍କ ଖାତାରେ ଜମା ହେଇଯାଇଥାଏ ।

(ଚ) ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମୟସୀମା ଭିତରେ ଶେଷ କରିବା ନିମନ୍ତେ ପ୍ରୋସାହନ ରାଶିର ବ୍ୟବସ୍ଥା ରହିଛି । ପ୍ରଥମ ଜିଓ - ଟ୍ୟାଗିଂ ଠାରୁ ୪ ମାସ (୧୨୦ ଦିନ) ମଧ୍ୟରେ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ଶେଷ ହେଲେ ଉକ୍ତ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ୨୦,୦୦୦/- ଟଙ୍କାର ପ୍ରୋସାହନ ରାଶି ମିଳିଥାଏ ଏବଂ ୬ ମାସ (୧୮୦ ଦିନ) ମଧ୍ୟରେ ହେଲେ ୧୦,୦୦୦/- ଟଙ୍କାର ପ୍ରୋସାହନ ରାଶି ମିଳିଥାଏ ।

(ଛ) ଏହି ପ୍ରୋସାହନ ରାଶି, ଶେଷ ପର୍ଯ୍ୟାୟ କିଣ୍ଡିରାଶିର ଦେୟ ସମୟରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ଉପଲବ୍ଧ ହୋଇଥାଏ । ଘର ସମାପ୍ତି ପ୍ରମାଣପତ୍ର ଦାଖଲ କରିବା ସମୟରେ ହିତାଧିକାରୀ ପ୍ରୋସାହନ ରାଶି ପାଇବା ନିମନ୍ତେ ଯୋଗ୍ୟ ଥିଲେ ତାଙ୍କୁ ଏହି ରାଶି ଦିଆଯାଇଥାଏ ।



ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ସାମଗ୍ରିକ ବିକାଶ ନିମନ୍ତେ, ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପାଇଁ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ସହିତ ଉତ୍ତମ କେନ୍ଦ୍ର ଓ ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଯୋଜନା ସହ ଏକତ୍ରିକରଣର ଆବଶ୍ୟକତା ଥାଏ । ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ର ହିତାଧିକାରୀମାନଙ୍କୁ ଯେପରି ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଯୋଜନାମାନଙ୍କରେ ମିଳୁଥିବା ସୁବିଧାଗୁଡ଼ିକ ମିଳିପାରିବ ସେଥି ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ପଦକ୍ଷେପ ନେଇଥାନ୍ତି:



ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ଅଧୀନରେ ଶୈତାଳୟ ନିର୍ମାଣ କରିବା ବାଧ୍ୟତା ମୂଳକ । ଯଦି ହିତାଧିକାରୀ ମାନେ ସହାୟକ ରାଶି ରେ ଶୈତାଳୟ ନିର୍ମାଣ କରିବାରେ ଅସମର୍ଥ ହେଇଥାନ୍ତି, ତେବେ ସ୍ୱଚ୍ଛ ଭାରତ ମିଶନ ଜରିଆରେ ହିତାଧିକାରୀ ମାନଙ୍କୁ ଶୈତାଳୟ ଯୋଗାଇଦେବେ । ଶୈତାଳୟ ନିର୍ମାଣ ହେବା ପରେ ହିଁ ଘରଟି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯାଇଥାଏ ।



ପାନୀୟ ଜଳ ଏକ ମୌଳିକ ଆବଶ୍ୟକତା ହୋଇଥିବାରୁ, ପ୍ରତି ଘରେ ନିରାପଦ ପାନୀୟ ଜଳ ଉପଲବ୍ଧ କରାଯିବା ନିମନ୍ତେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ଅମୃତ କିମ୍ବା ବସୁଧା କିମ୍ବା Drink from Tap ପରି ଯୋଜନା ରେ ବିଶ୍ୱାସ ଜଳ ଯୋଗାଇ ଦେବା ଲାଗି ଆବଶ୍ୟକୀୟ ପଦକ୍ଷେପ ନେବେ ।



ପେଟ୍ରୋଲିୟମ ଓ ପ୍ରାକୃତିକ ବାଷ୍ପ ମନ୍ତ୍ରଣାଳୟର ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଉଜ୍ଜ୍ୱଳା ଯୋଜନା ଅଧୀନରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ରନ୍ଧନ ଗ୍ୟାସ ଯୋଗାଇଦେବେ ।



ପ୍ରତ୍ୟେକ ଘରକୁ ବିଦ୍ୟୁତିକରଣ କରିବା ନିମନ୍ତେ, ନୂତନ ଓ ନବୀକରଣ ମନ୍ତ୍ରଣାଳୟ ଦ୍ୱାରା ଜାରି ହୋଇଥିବା ପ୍ରଧାନ ମନ୍ତ୍ରୀ ସୂର୍ଯ୍ୟ ଘର ମୁଫତ୍ ବିଜୁଳି ଯୋଜନାରେ ଏକତ୍ରୀକରଣ କରାଇ ପାରିବେ ।



ହିତାଧିକାରୀମାନଙ୍କୁ ରାଜ୍ୟ ତଥା କେନ୍ଦ୍ର ସ୍ତରୀୟ ଏବଂ ଜୀବନ ବୀମା ଯୋଜନା ଯେପରିକି ଆୟୁଷ୍ମାନ ଭାରତ ଯୋଜନା, ପିଏମ୍ ସୁରକ୍ଷା ବୀମା ଯୋଜନା, ପିଏମ୍ ଜୀବନ ଜ୍ୟୋତି ବୀମା ଯୋଜନା ଇତ୍ୟାଦି ଉପଲବ୍ଧ କରାଇବେ ।



ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଜୀବିକା ନିର୍ବାହ ଉପାୟ ଏବଂ ଆର୍ଥିକ ସ୍ଥିତି ସୁଦୃଢ଼ କରିବା ନିମନ୍ତେ, ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ପିଏମ୍SVANidhi ଏବଂ ପିଏମ୍ ବିଶ୍ୱକର୍ମା ଯୋଜନାରେ ସମ୍ମୁଖ କରାଇବେ ।



ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ 'ଏକ ରାଷ୍ଟ୍ର ଏକ ରାସନ୍ କାର୍ଡ', ବିଭିନ୍ନ ସାମାଜିକ ସୁରକ୍ଷା ଭତ୍ତା, ସୁଭଦ୍ରା ଯୋଜନା ପରି ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସାମାଜିକ କଲ୍ୟାଣ ଯୋଜନା ସହ ସମ୍ମୁଖ କରାଇବେ ।



- ଭାରତ ସରକାରଙ୍କ ଗୃହ ଏବଂ ସହର ବ୍ୟାପାର ମନ୍ତ୍ରଣାଳୟ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ନିମନ୍ତେ ଏକ Public Grievances Redress and Monitoring System ଆରମ୍ଭ କରିଛନ୍ତି । ଯାହା ଦ୍ଵାରା ସେମାନେ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ର କାର୍ଯ୍ୟକାରୀତା ଜନିତ ଅଭିଯୋଗ ପଞ୍ଜୀକରଣ କରିଥାନ୍ତି ଏବଂ ତାହାର ଶୀଘ୍ର ପ୍ରତିକାର ହେଉଥାଏ ।
- ରାଜ୍ୟ ସ୍ତରରେ ମଧ୍ୟ ଏକ ଅଭିଯୋଗ ପଞ୍ଜୀକରଣ ଏବଂ ପ୍ରତିକାର ବ୍ୟବସ୍ଥା କରାଯାଇଅଛି ଯେଉଁଥିରେ ଅଭିଯୋଗକାରୀମାନେ ଏକ ଧାର୍ଯ୍ୟ ଟୋଲ ଫ୍ରୀ - ହେଲ୍ପଲାଇନ୍ ନମ୍ବର ୧୮୦୦୩୪୫୭୨୫୦ ଜରିଆରେ ଅଭିଯୋଗ ଦାଖଲ କରିପାରିବେ । ଅଭିଯୋଗ ଦାଖଲ ହେବାର ୩୦ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ତାର ପ୍ରତିକାର କରାଯାଇଥାଏ ।

ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ର ସଠିକ୍ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀତା ପାଇଁ ପୌରାଞ୍ଚଳଗୁଡ଼ିକ ନିମ୍ନଲିଖିତ କାର୍ଯ୍ୟ କରିଥାନ୍ତି |

(କ) ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ଉପରେ ସୂଚନା ପ୍ରସାରଣ ପାଇଁ ଖାର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ସହର ସ୍ତରରେ ବ୍ୟାପକ ସୂଚନା, ଶିକ୍ଷା ଏବଂ ଯୋଗାଯୋଗ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଖ) ଯେପରି ବହୁ ସଂଖ୍ୟାରେ ଆଶାୟୀ ପରିବାର ଆବେଦନ କରିପାରିବେ, ସେଥି ନିମନ୍ତେ ନିଶ୍ଚିତ ଭାବରେ ବିଭିନ୍ନ ଶିବିର ଆୟୋଜନ କରିଥାନ୍ତି । ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ସୂଚାଇ ଦିଆଯିବ ଯେ ସେମାନେ ନିଜେ ମଧ୍ୟ ପୋର୍ଟାଲରେ ପଞ୍ଜୀକରଣ କରିପାରିବେ । ଏ ସଂକ୍ରାନ୍ତରେ ସମସ୍ତ ସୂଚନା ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ଯୋଗାଇ ଦିଆଯାଇଥାଏ ।



(ଗ) ହୋର୍ଡିଂ ଏବଂ ମାଇକ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ଆବେଦନ ଏବଂ ଆବଶ୍ୟକ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ବିଷୟରେ ସୂଚନା ପ୍ରଦର୍ଶନ କରିବା ସହ ଖାର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ସହର ସ୍ତରରେ, ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷାରେ ପାମ୍ଫ୍ଲେଟ୍ ବା ଲିଫ୍ଲେଟ୍ (pamphlet/leaflet) ବିତରଣ କରିଥାନ୍ତି ।

(ଘ) ଆବଶ୍ୟକ ସ୍ଥଳେ ରାଜ୍ୟ ସହିତ ପରାମର୍ଶ କରି ସୂଚନା, ଶିକ୍ଷା ଏବଂ ଯୋଗାଯୋଗ ପାଇଁ ବିଭିନ୍ନ କାର୍ଯ୍ୟକଳାପ ଗ୍ରହଣ କରିଥାନ୍ତି ।

## ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର (Affordable Housing in Partnership - AHP)

(କ) ଭୂମିହୀନ ଆର୍ଥିକ ଦୁର୍ବଳ ବର୍ଗ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ପଙ୍କା ଘର ଯୋଗାଇବା ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର ପ୍ରକଳ୍ପର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ରହିଥାଏ ।

(ଖ) ସାର୍ବଜନୀନ ବା ବେସରକାରୀ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ଗୃହ ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକ ନିର୍ମାଣ ହେଇଥାଏ ଏବଂ ଭୂମିହୀନ ଆର୍ଥିକ ଅନଗ୍ରସର ହିତାଧିକାରୀଙ୍କୁ ସୁଲଭ ମୂଲ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ ନିମନ୍ତେ ଉପଲବ୍ଧ କରାଯାଇଥାଏ । ଏହି ଗୃହ ଗୁଡ଼ିକର ସର୍ବନିମ୍ନ କ୍ଷେତ୍ରଫଳ ୩୦ ବର୍ଗ ମିଟର ବିଶିଷ୍ଟ ହେଇଥାଏ ।

(ଗ) କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥା<sup>1</sup> ଗୁଡ଼ିକ, ପୌରାଞ୍ଚଳରେ ଥିବା ସରକାରୀ ବା ସାର୍ବଜନୀନ ଜମିରେ ପୁନର୍ବିକାଶ (redevelopment) ବା ସେହି ସ୍ଥାନରେ ଉନ୍ନତି (In – situ improvement) ପାଇଁ, ବହୁତଳ ବିଶିଷ୍ଟ ସୁଲଭ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପ୍ରକଳ୍ପର ପ୍ରସାବ ଦେଇଥାନ୍ତି ।

(ଘ) ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକ ଦୁଇଟି ପଦ୍ଧତିରେ ହେଇପାରିବ ।

### AHP Model 1

- ପବ୍ଲିକ୍ ସେକ୍ଟର ଏବଂ ପାରାଷ୍ଟାଟାଲ୍ ଏଜେନ୍ସି ଦ୍ୱାରା ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ।
- ୧୦୦% ସରକାରୀ ଜମିରେ ପବ୍ଲିକ୍ ପ୍ରାଇଭେଟ ପାର୍ଟନରସିପ୍ (ପିପିପି) କିମ୍ବା ଇଞ୍ଜିନିୟରିଂ ପ୍ରୋଜ୍ୟୁରିମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ କନଷ୍ଟ୍ରକସନ (ଇପିସି) ମାଧ୍ୟମରେ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପ୍ରକଳ୍ପ ।

### AHP Model 2

- ପବ୍ଲିକ୍ ସେକ୍ଟର ଏବଂ ପାରାଷ୍ଟାଟାଲ୍ ଏଜେନ୍ସି ଦ୍ୱାରା ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ।
- ୧୦୦% ସରକାରୀ ଜମିରେ ପବ୍ଲିକ୍ ପ୍ରାଇଭେଟ ପାର୍ଟନରସିପ୍ (ପିପିପି) କିମ୍ବା ଇଞ୍ଜିନିୟରିଂ ପ୍ରୋଜ୍ୟୁରିମେଣ୍ଟ ଆଣ୍ଡ କନଷ୍ଟ୍ରକସନ (ଇପିସି) ମାଧ୍ୟମରେ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପ୍ରକଳ୍ପ ।

## କାର୍ଯ୍ୟାନ୍ୱୟନ ପ୍ରଣାଳୀ:

ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର ପ୍ରକଳ୍ପର ସଫଳ ଏବଂ ସଠିକ ରୂପାନ୍ୱୟନ ନିମନ୍ତେ ପୌରାଞ୍ଚଳ/ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥା ନିମ୍ନଲିଖିତ ପଦକ୍ଷେପ ନେଇଥାନ୍ତି:

- ସର୍ବ ପ୍ରଥମେ ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର ପ୍ରକଳ୍ପର ହିତାଧିକାରୀ ଚୟନ କରାଯାଇଥାଏ । ପୌରାଞ୍ଚଳରେ ଥିବା ଅଣ-ବସ୍ତି ଅଞ୍ଚଳ ତଥା ବସ୍ତି ଅଞ୍ଚଳରୁ ଯୋଗ୍ୟ ଭୂମିହୀନ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଥାଏ । ଏହି ପୁସ୍ତକର ଧାରା (୩) ରେ ଦିଆ ଯାଇଥିବା 'ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଚିହ୍ନଟ ପ୍ରକ୍ରିୟା' ମାଧ୍ୟମରେ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ତାଲିକା ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯିବ ।
- ଏହା ବ୍ୟତୀତ ପ୍ରକଳ୍ପ ନିର୍ମାଣ ହେବାକୁ ଥିବା ସ୍ଥାନକୁ ଚିହ୍ନଟ କରାଯାଇଥାଏ । ଉଚ୍ଚ ଜାଗାଟି ବାଧା ବା ପ୍ରତିବନ୍ଧକ ମୁକ୍ତ ହେବା ସହିତ ସେହି ଜାଗାର ଉପଯୁକ୍ତ ମାଲିକାନା ପ୍ରମାଣପତ୍ର ରହିଥିବ ।
- ଏହା ପରେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥା ଦ୍ୱାରା ପ୍ରକଳ୍ପର ବିସ୍ତୃତ ବିବୃତ୍ତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରାଯାଇଥାଏ । ପ୍ରକଳ୍ପର ବିସ୍ତୃତ ବିବୃତ୍ତିରେ ଜମି ମାଲିକାନା ପ୍ରମାଣପତ୍ର, ପ୍ରକଳ୍ପର ରେଖାଚିତ୍ର/ନକ୍ସା, ଆକଳନ (Schedule of Rates) ଅନୁଯାୟୀ, ଯୋଗ୍ୟ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ତାଲିକା ଏବଂ କାର୍ଯ୍ୟାନ୍ୱୟନ ପଦ୍ଧତି ରହିବ ।
- ରାଜ୍ୟସ୍ତରୀୟ ନୋଡାଲ ସଂସ୍ଥାର ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ, କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥା ପ୍ରକଳ୍ପର ବିସ୍ତୃତ ବିବୃତ୍ତି ପ୍ରସ୍ତୁତ କରିଥାନ୍ତି । ରାଜ୍ୟସ୍ତରୀୟ ବୈଷୟିକ କକ୍ଷ (State Level Technical Cell) ରେ କାର୍ଯ୍ୟ କରୁଥିବା ବୈଷୟିକ ବିଶେଷଜ୍ଞମାନେ ପରାମର୍ଶଦାତା ଭାବେ ସହଯୋଗ କରିବେ ।
- ପ୍ରକଳ୍ପ ପ୍ରସ୍ତାବ ଏବଂ ଅନୁମୋଦନ ନିମନ୍ତେ ଏହି ପୁସ୍ତକର ଧାରା (୫) ରେ ଦିଆ ଯାଇଥିବା ପ୍ରକଳ୍ପ ପ୍ରସ୍ତାବ ଏବଂ ଅନୁମୋଦନ ପଦ୍ଧତି କୁ ଅନୁସରଣ କରାଯାଇପାରିବ ।
- କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ମଞ୍ଚୁରୀ ଓ ତଦାରଖ ସମିତି ଅନୁମୋଦନ ହେବାର ୯୦ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ, ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକର ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତି ନିୟାମକ ପ୍ରାଧିକରଣ (Real Estate Regulatory Authority - RERA) ପଞ୍ଜୀକରଣ, ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ପଦ୍ଧତି ଅନୁମୋଦନ ତଥା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଜରୁରୀ ଆପତ୍ତି ବିହୀନ ପ୍ରମାଣ ପତ୍ର ଲତ୍ୟାଦି, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେଇଥାଏ । ଏଥି ନିମନ୍ତେ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥା ରାଜ୍ୟସ୍ତରୀୟ ନୋଡାଲ ସଂସ୍ଥାର ସାହାଯ୍ୟ ନେଇଥାନ୍ତି ।
- ଅଭିନବ ନିର୍ମାଣ ପ୍ରଯୁକ୍ତିବିଦ୍ୟା ପ୍ରୟୋଗରେ ନିର୍ମାଣ ହୋଇଥିବା ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକୁ ଆର୍ଥିକ ପ୍ରୋତ୍ସାହନ ଦେବା ନିମନ୍ତେ Technology Innovation Grant ବ୍ୟବସ୍ଥା ରହି ଅଛି । ଏଥିରେ ପ୍ରତି ୩୦ ବର୍ଗ ମିଟର ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ୧୦୦୦ ଟଙ୍କାର (ପ୍ରତି ବର୍ଗ ମିଟର) ଆର୍ଥିକ ପ୍ରୋତ୍ସାହନ ରାଶି ଉପଲବ୍ଧ ହେଇଥାଏ । ଏଥି ଲାଗି କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥା ଗୁଡ଼ିକ ଧ୍ୟାନ ରଖିବା ଉଚିତ ଯେ, ନିର୍ମାଣାଧୀନ ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ-ଦକ୍ଷ, ପରିବେଶ-ଅନୁକୂଳ ଏବଂ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ-ପ୍ରତିରୋଧୀ ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀ ଏବଂ ପ୍ରଯୁକ୍ତିବିଦ୍ୟା ମାନକୁ ପାଳନ କରୁଥିବ ।

- ଭାରତ ଆଫ୍ ଜରିଆରେ, ବିଭିନ୍ନ ସଂସ୍ଥାଙ୍କ ସହଭାଗୀତାରେ ନିର୍ମାଣ ହେଉଥିବା ସୁଲଭ ଘର ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକର ଜିଓ – ଟ୍ୟାଗିଂ ଏବଂ ତଦାରଖ, ନିର୍ମାଣର ପାଞ୍ଚଟି ପର୍ଯ୍ୟାୟରେ, ଯଥା ବିନ୍ୟାସ, ମୂଳଦୁଆ/ଭିତ୍ତିପ୍ରସ୍ତର ସ୍ଥାପନ, ସୁପର ସ୍କ୍ରାପ୍ ଚଳ, ଶେଷ ପର୍ଯ୍ୟାୟ (finishing) ଏବଂ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ ସମାପ୍ତି, କରାଯାଇଥାଏ ।
- କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥାମାନେ ନିୟମିତ ଭାବରେ ନିର୍ମାଣାଧୀନ ପ୍ରକଳ୍ପର ଅଗ୍ରଗତିକୁ, Management Information System (MIS) ରେ ପ୍ରବେଶ କରିଥାନ୍ତି । ଏହା ପ୍ରକଳ୍ପର ଅଗ୍ରଗତି ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସୂଚନା ଦେବା ସହିତ ସଠିକ୍ ସମୟରେ ପାଣି ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ସାହାଯ୍ୟ କରିଥାଏ ।
- ସମସ୍ତ ଆବଶ୍ୟକୀୟ ଅନୁମୋଦନ ଶେଷ ହେବାର, ୨୪ – ୩୬ ମାସ ମଧ୍ୟରେ AHP Model 1 ରେ ଥିବା ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହେଇଥାଏ । ସେହିପରି AHP Model 2 ରେ ଥିବା ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକର ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ୧୮ – ୨୪ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ଶେଷ ହେଇଥାଏ ।
- Third Party Quality Monitoring ସଂସ୍ଥା ଘର ନିର୍ମାଣର ଗୁଣବତ୍ତା ଏବଂ ମାନର ପାଳନକୁ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିଥାନ୍ତି ।
- AHP Model 1 ଅଧୀନରେ ଥିବା ସମସ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ Unified Web Portal ରେ ଅପଲୋଡ୍ କରାଯାଇଥାଏ । ଏହା ଦ୍ଵାରା ଆଗ୍ରହୀ ହିତାଧିକାରୀମାନେ ଉଚ୍ଚ ଯୋଜନା ବିଷୟରେ ସମସ୍ତ ସୂଚନା ପୋର୍ଟାଲ ମାଧ୍ୟମରେ ଜାଣି ପାରିବେ ଏବଂ ଆବେଦନ କରି ପାରିଥାନ୍ତି ।
- ଏହା ଉଲ୍ଲେଖ ଯୋଗ୍ୟ ଯେ, ସୁଲଭ ବାସଗୃହ ଆବଣ୍ଟନ ସମୟରେ, ଯୋଗ୍ୟତା ମାନଦଣ୍ଡରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ 'Special Focused Group' କୁ ପ୍ରାଥମିକତା ଦିଆଯିବ ।
- Whitelisted ପ୍ରକଳ୍ପରେ ନିର୍ମିତ ସୁଲଭ ଗୃହକୁ କିଣିବା ନିମନ୍ତେ ହିତାଧିକାରୀମାନଙ୍କୁ କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ସହାୟତା ବାବଦରେ Redeemable Housing Voucher ଯୋଗାଇଦିଆଯିବ ।

୧୪

# ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ସୁଲଭ ଗୃହକୁ ଭଡା ସୂତ୍ରରେ ଯୋଗାଣ (Affordable Rental Housing - ARH)

(କ) ଆର୍ଥିକ ଦୁର୍ବଳ ତଥା ନିମ୍ନ ଆୟ ବର୍ଗର ଲୋକମାନଙ୍କୁ, ସହଜ ଏବଂ ସୁଲଭ ମୂଲ୍ୟରେ, ଭଡା ଘର ଯୋଗାଇ ଦେବା ହେଉଛି ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ସୁଲଭ ଗୃହକୁ ଭଡା ସୂତ୍ରରେ ଯୋଗାଣ ପ୍ରକଳ୍ପର ମୂଳ ଲକ୍ଷ୍ୟ । ଏହା ବିଶେଷ କରି କର୍ମଚାରୀ ମହିଳା, ପ୍ରବାସୀ ସହରୀ, ଶିଳ୍ପ କର୍ମୀ, ଛାତ୍ର ଛାତ୍ରୀ ତଥା ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଅସୁରକ୍ଷିତ ଦୁର୍ବଳ ଶ୍ରେଣୀର ବ୍ୟକ୍ତିମାନଙ୍କୁ, ସ୍ୱଚ୍ଛ ସମୟର ରହଣି ନିମନ୍ତେ, ବାସଗୃହର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଦେବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଆରମ୍ଭ କରାଯାଇଅଛି ।

(ଖ) ଏହାର ନିର୍ମାଣ ଏବଂ ପରିଚାଳନା ନିମ୍ନଲିଖିତ ଦୁଇଟି ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ କରାଯାଇଥାଏ ।

**ମଡେଲ୍ ୧**

ସାର୍ବଜନୀନ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ସହଭାଗୀତା (PPP) ତଥା ସାର୍ବଜନୀନ ସଂସ୍ଥା ମାନଙ୍କ ସହାୟତା ରେ ଖାଲି ଥିବା ସରକାରୀ ବାସଗୃହ ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକୁ ସୁଲଭ ଭଡା ଘରରେ ରୂପାନ୍ତରୀକରଣ ।

**ମଡେଲ୍ ୨**

ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ତଥା ସାର୍ବଜନୀନ ସଂସ୍ଥା ଦ୍ୱାରା ସୁଲଭ ମୂଲ୍ୟ ଭଡା ଘର ନିର୍ମାଣ, ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ତଥା ପରିଚାଳନା ।

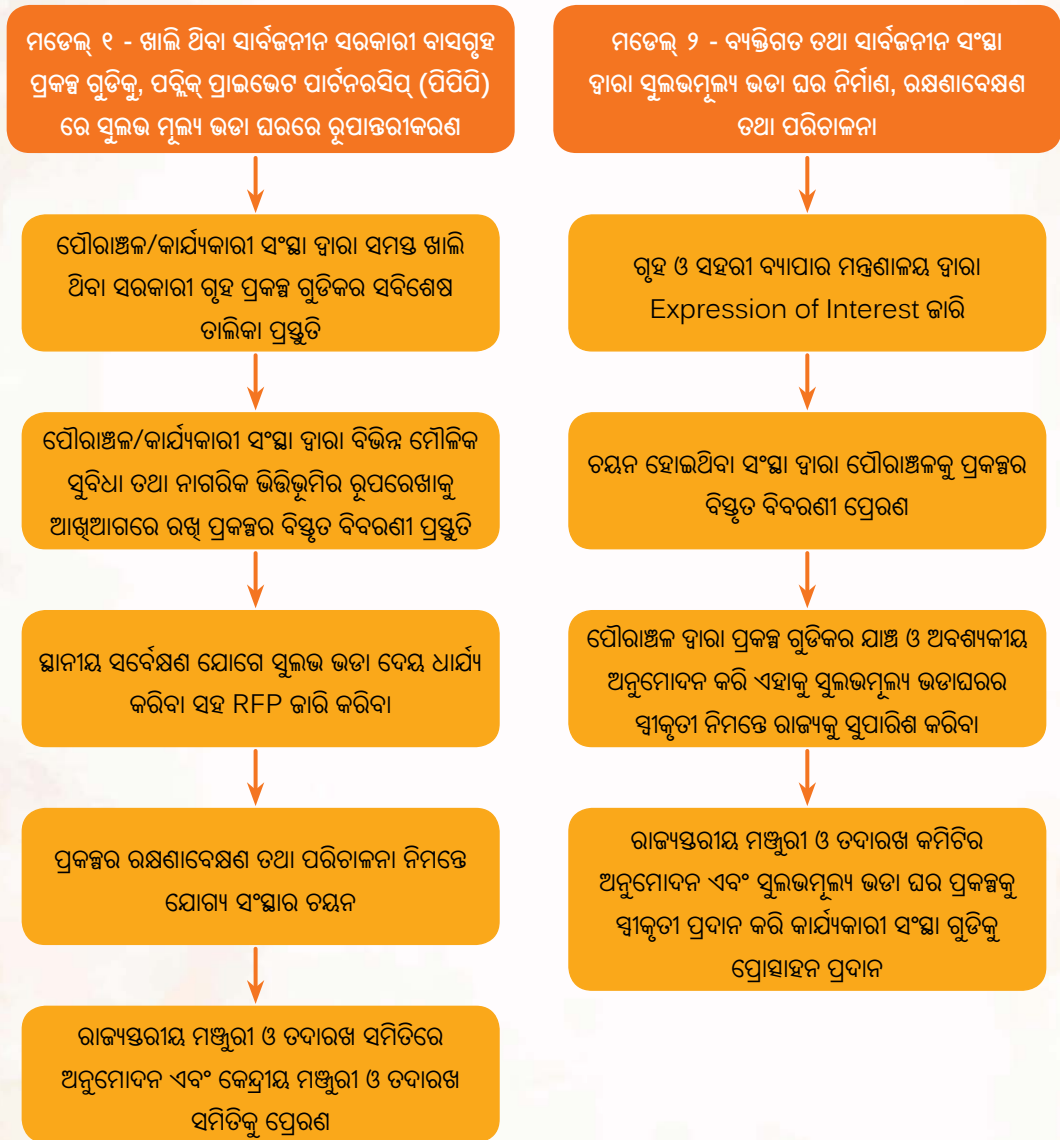
(ଗ) ପ୍ରତିଟି ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ସୁଲଭ ଗୃହକୁ ଭଡା ସୂତ୍ରରେ ଯୋଗାଣ ପ୍ରକଳ୍ପରେ ସର୍ବନିମ୍ନ ୧୦ଟି ବାସଗୃହ (ଯାହା କି ଏକ କିମ୍ବା ଦୁଇ ବଖରା ବିଶିଷ୍ଟ ବା ଦୁଇଟି ମିଶ୍ରିତ ଭାବରେ ଥିବା) କିମ୍ବା ସମାନ ଆକାରର ଶୟନକକ୍ଷ (dormitory) ରହିଥାଏ।

(ଘ) ଖାଲି ପଡିଥିବା ଗୃହ ଗୁଡ଼ିକର ମରାମତି ସହିତ ସେଠାରେ ସମସ୍ତ ମୌଳିକ ସୁବିଧା ଯଥା ଜଳ, ପରିମଳ, ଜଳ ନିଷ୍କାସନ ଏବଂ ବିଦ୍ୟୁତ୍‌କରଣ ଆଦି, ଉପଲବ୍ଧ ରହିଥାଏ ।

(ଙ) ଏହି ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକ, ଆବଶ୍ୟକୀୟ ସମସ୍ତ ମୌଳିକ ସୁବିଧା, ଯେପରିକି ରାସ୍ତା, ପାନୀୟ ଜଳ ଯୋଗାଣ ଏବଂ ପରିମଳ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଇତ୍ୟାଦି ସହିତ ସଂଯୁକ୍ତ ହେଇଥାଏ । ଏହା ସହିତ ସେହି ସ୍ଥାନରେ ସ୍ୱାସ୍ଥ୍ୟ କେନ୍ଦ୍ର, ଗୋଷ୍ଠୀ କେନ୍ଦ୍ର ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଗୋଷ୍ଠୀ ସେବା ସୁବିଧା ଗୁଡ଼ିକ ଉପଲବ୍ଧ ଥାଏ ।

## କାର୍ଯ୍ୟାତ୍ମକ ପ୍ରଣାଳୀ:

(କ) ପୌରାଞ୍ଚଳଗୁଡ଼ିକ ନିମ୍ନଲିଖିତ ରେଖା ଚିତ୍ରରେ ଦର୍ଶା ଯାଇଥିବା ପଦ୍ଧତି ମାଧ୍ୟମରେ ଏହି ଯୋଜନାକୁ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ କରିଥାନ୍ତି । ଏ ବିଷୟରେ ସବିଶେଷ ତଥ୍ୟ ନିମନ୍ତେ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ହାଉସିଂ ଫର ଅଲ ମାର୍ଗଦର୍ଶକକୁ ଅନୁସରଣ କରାଯାଇପାରେ ।



**(ଖ) ଭଡାଘର ପରିଚାଳନା**

ଭଡାଘର ପରିଚାଳନାରେ ପୌରାଞ୍ଚଳର ଗୁରୁତ୍ୱପୂର୍ଣ୍ଣ ଭୂମିକା ରହିଛି ଯାହା ନିମ୍ନୋକ୍ତ ଚିତ୍ରରେ ଦର୍ଶାଯାଇଛି ।



**(ଗ) ପାଣି ରାଶି ଏବଂ ପ୍ରକଳ୍ପ ନିର୍ମାଣ ସମୟସୀମା**

| ସୁଲଭ ଭଡା ଘର ମଡେଲ୍  | ପାଣି ରାଶି ର ଉତ୍ସ  | ନିର୍ମାଣ ସମୟସୀମା   |
|--|---|---|
| ମଡେଲ୍ ୧ – ଖାଲି ଥିବା ସରକାରୀ ବାସଗୃହ ଗୁଡ଼ିକୁ ଭଡା ଘରରେ ରୂପାନ୍ତରୀକରଣ ।                                    | ରିହାତିଧାରୀ (Concessionaire) ଦ୍ୱାରା ପ୍ରକଳ୍ପ ପରିଚାଳନା ଓ ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ଏବଂ ସେଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ଲାଭାଂଶକୁ ପୌରାଞ୍ଚଳକୁ ପ୍ରଦାନ ।  | ରୂପାନ୍ତରିତ ଗୃହ ଗୁଡ଼ିକ ପ୍ରକଳ୍ପ ଅନୁମୋଦନ ହେବାର ୬ – ୧୨ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ବାସ କରିବା ନିମନ୍ତେ ଉପଯୋଗୀ ହେଇଥାଏ । |
| ମଡେଲ୍ ୨ – ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ତଥା ସାର୍ବଜନୀନ ସଂସ୍ଥା ଦ୍ୱାରା ସୁଲଭ ମୂଲ୍ୟ ଭଡା ଘର ନିର୍ମାଣ, ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ ତଥା ପରିଚାଳନା | ଅଭିନବ ପ୍ରଯୁକ୍ତିବିଦ୍ୟା ବ୍ୟବହାର କରି ନିର୍ମାଣ ହୋଇଥିବା ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକର, ନିର୍ମାଣ ସାମଗ୍ରୀ ଏବଂ ପ୍ରଯୁକ୍ତିବିଦ୍ୟା ପ୍ରୋତ୍ସାହନ ପରିଷଦ (Building Materials & Technology Promotion Council) ଦ୍ୱାରା ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ପରେ, Technology Innovation Grant ମାଧ୍ୟମରେ ଗୃହ ଏବଂ ସହର ବ୍ୟାପାର ମନ୍ତ୍ରଣାଳୟ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ପ୍ରଦାନ କରିବେ । | ସମସ୍ତ ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକ ଅନୁମୋଦନ ହେବାର ୧୮ – ୨୪ ମାସ ମଧ୍ୟରେ ସମାପ୍ତ ହେଇଥାଏ ।                           |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>ଯେଉଁ ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକରେ ଅଭିନବ ପ୍ରଯୁକ୍ତିବିଦ୍ୟା ବ୍ୟବହାର କରାଯାଇଥିବ ସେମାନଙ୍କୁ କେନ୍ଦ୍ର ସରକାରଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରତି ବର୍ଗମିଟର ପିଛା ଅର୍ଥ ରାଶି ₹ ୩,୦୦୦ ଟଙ୍କା ଏବଂ ରାଜ୍ୟ ସରକାରଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରତି ବର୍ଗମିଟର ପିଛା ଅର୍ଥ ରାଶି ₹ ୨,୦୦୦ ଟଙ୍କା ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥାଏ ।</p> |  |
|--|---|--|

**(ଘ) ଜିଓ -ଟ୍ୟାଗିଂ ଓ ତଦାରଖ**

**୧**

ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ମିତ ସୁଲଭ ଗୃହକୁ ଉଚ୍ଚା ସ୍ତରରେ ଯୋଗାଣ ପ୍ରକଳ୍ପଗୁଡ଼ିକର ବିଭିନ୍ନ ନିର୍ମାଣ ପର୍ଯ୍ୟାୟର (ମୂଳଦୁଆରୁ ଆରମ୍ଭ କରି ନିର୍ମାଣ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ) ତଦାରଖ ଜିଓ ଟ୍ୟାଗିଂ ମାଧ୍ୟମରେ କରାଯାଇଥାଏ ।

**୨**

କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ସଂସ୍ଥା ନିୟମିତ ଭାବରେ ପ୍ରକଳ୍ପ ଗୁଡ଼ିକର ବିସ୍ତୃତ ବିବରଣୀ, ଘର ଦଖଲ ସ୍ଥିତି ଏବଂ ଆର୍ଥିକ ସ୍ଥିତି, Management Information System (MIS) ମାଧ୍ୟମରେ ଅପଲୋଡ କରିଥାନ୍ତି ।

**୩**

Third Party Quality Monitoring ସଂସ୍ଥା ଘର ନିର୍ମାଣର ଗୁଣବତ୍ତା ଏବଂ ମାନର ପାଳନ ସୁନିଶ୍ଚିତ କରିଥାନ୍ତି । ଏଥି ସହିତ, Third Party Quality Monitoring ରିପୋର୍ଟଗୁଡ଼ିକୁ ସମୀକ୍ଷା ପାଇଁ, ରାଜ୍ୟସ୍ତରୀୟ ମଞ୍ଜୁରୀ ଓ ତଦାରଖ ସମିତିରେ ଦାଖଲ କରିଥାନ୍ତି ।

## ପରିଶିଷ୍ଟ – କ

### ଝାଡ଼ି ସ୍ତରୀୟ କମିଟି ସଦସ୍ୟ ତାଲିକା

|    |  |        |
|----|--|--------|
| ୧. | କାଉନ୍ସିଲର କିମ୍ବା କର୍ପୋରେଟର   | ସଭାପତି |
| ୨. | ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା – ନୋଡାଲ୍ ଅଧିକାରୀ                                  | ସଦସ୍ୟ  |
| ୩. | ଗୋଷ୍ଠୀ ସଂଗଠକ   | ସଦସ୍ୟ  |
| ୪. | ସେହି ଝାଡ଼ିର ମିଶନ୍ ଶକ୍ତି ଦଳର ପ୍ରତିନିଧି କିମ୍ବା ଅଜ୍ଞାନବାଡ଼ି କର୍ମୀ             | ସଦସ୍ୟ  |
| ୫. | ସେହି ସ୍ଥାନର ସଭାପତି କିମ୍ବା ବସ୍ତି ବିକାଶ ସଂଘ ର ସଚିବ କିମ୍ବା ବସ୍ତି ସ୍ତରୀୟ ସମିତି | ସଦସ୍ୟ  |
| ୬. | ଭିଡ଼ିଭୁମି ବିଶେଷଜ୍ଞ, ସହରୀ ସ୍ତରୀୟ ପ୍ରଯୁକ୍ତ ବିଭାଗ                             | ସଦସ୍ୟ  |
| ୭. | ଝାଡ଼ି ଅଧିକାରୀ  | ସଂଯୋଜକ |

## ପରିଶିଷ୍ଟ – ଖ

### ସହର ସ୍ତରୀୟ କମିଟି ସଦସ୍ୟ ତାଲିକା

|    |  |        |
|----|--|--------|
| ୧. | ମେୟର/ପୌରାଞ୍ଚଳ ଅଧ୍ୟକ୍ଷ                            | ସଭାପତି |
| ୨. | ଉପ ଜିଲ୍ଲାପାଳ କିମ୍ବା ଅତିରିକ୍ତ ଜିଲ୍ଲାପାଳ           | ସଦସ୍ୟ  |
| ୩. | ପ୍ରକଳ୍ପ ନିର୍ଦ୍ଦେଶକ, ଜିଲ୍ଲା ନଗର ଉନ୍ନୟନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ | ସଦସ୍ୟ  |
| ୪. | ତହସିଲଦାର   | ସଦସ୍ୟ  |
| ୫. | ଜିଲ୍ଲା ସାମାଜିକ ସୁରକ୍ଷା ଅଧିକାରୀ                   | ସଦସ୍ୟ  |
| ୬. | ସେହି ସ୍ଥାନର ସଭାପତି                               | ସଦସ୍ୟ  |
| ୭. | ଭିଡିଭୁମି ବିଶେଷଜ୍ଞ, ସହରୀ ସ୍ତରୀୟ ପ୍ରଯୁକ୍ତ ବିଭାଗ    | ସଦସ୍ୟ  |
| ୮. | କାର୍ଯ୍ୟ ନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀ                         | ସଂଯୋଜକ |

ଓଡ଼ିଶା ସହରାଞ୍ଚଳ ବାସଗୃହ ନିର୍ମାଣ ଗୃହ ଓ ନଗର ଉନ୍ନୟନ ବିଭାଗ, ଓଡ଼ିଶା ସରକାର  
ଘର ସମାପ୍ତି ପ୍ରମାଣପତ୍ର

ପୌରାଞ୍ଚଳର ନାମ: \_\_\_\_\_

ତାରିଖ: \_\_\_\_\_

୧. ରେକର୍ଡ/ଫାଇଲ ସଂଖ୍ୟା :

୨. ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ID :

୩. ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ନାମ :

୪. ଆଧାର ସଂଖ୍ୟା :

୫. ଖର୍ଚ୍ଚ ସଂଖ୍ୟା :

୬. ଠିକଣା :

୭. ଫୋନ୍ ନମ୍ବର :

୮. କାର୍ଯ୍ୟାଦେଶ ଜାରି ତାରିଖ :

୯. ନିର୍ମାଣ ଆରମ୍ଭ ପୂର୍ବ ଜିଓ – ଟ୍ୟାଗିଂ ତାରିଖ :

୧୦. ନିର୍ମାଣ ସମାପ୍ତି ଜିଓ – ଟ୍ୟାଗିଂ ତାରିଖ :

୧୧. ଗୃହ ନିର୍ମାଣର ସମୟସୀମା (ଦିନ) :

ଏହି ନିମିତ୍ତେ ପ୍ରମାଣିତ କରାଯାଉଛି ଯେ, ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହିତାଧିକାରୀ ସଠିକ ଭାବରେ  
ତାଙ୍କ ଗୃହ ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟ ସମାପ୍ତ କରିଛନ୍ତି ଏବଂ

କ. ଉକ୍ତ ଗୃହରେ, ରୋଷେଇ ଘର, ଶୌଚାଳୟ ଏବଂ ସ୍ନାନାଗାର ରହିବା ସହିତ ଛାତ ଓ କାନ୍ଥ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଭାବରେ ପ୍ଲାଷ୍ଟର  
ଏବଂ ରଙ୍ଗ ହୋଇଅଛି । ଏଥି ସହିତ ବୈଦ୍ୟୁତିକ ଏବଂ ଜଳ ଯୋଗାଣ ବ୍ୟବସ୍ଥା ରହି ଅଛି ।

ଖ. ଗୃହର ସାମ୍ନାପଟରେ ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ନାମ ସହିତ ପ୍ରଧାନମନ୍ତ୍ରୀ ଆବାସ ଯୋଜନା - ସହରୀ ୨.୦ ର ଲୋଗୋ ସଠିକ  
ଭାବରେ ଅଙ୍କା ଯାଇ ଅଛି ।

ତେଣୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ହିତାଧିକାରୀ ପ୍ରୋସାହନ ରାଶି ଟଙ୍କା \_\_\_\_\_  
/- ପାଇବା ନିମନ୍ତେ ଯୋଗ୍ୟ/ଅଯୋଗ୍ୟ ।

(ହିତାଧିକାରୀଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ)

AE/AEE/ME/JE  
(ଦସ୍ତଖତ ଓ ସିଲ)

କାର୍ଯ୍ୟନିର୍ବାହୀ ଅଧିକାରୀ/ଉପଆୟୁକ୍ତ  
(ଦସ୍ତଖତ ଓ ସିଲ)



ଓଡ଼ିଶା ସରକାର

ଗୃହ ଓ ନଗର ଉନ୍ନୟନ ବିଭାଗ

ଓଡ଼ିଶା ସହରାଞ୍ଚଳ ବାସଗୃହ ମିଶନ

(ଖାଲୋ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ତୃତୀୟ ମହଲା, କେଶରୀ ନଗର, ଭୁବନେଶ୍ୱର - ୭୫୧୦୦୧, ଫୋନ୍ ନଂ - ୦୬୭୪-୨୫୩୪୪୩୨)

(e.mail-ouhmodisha@gmail.com)